**Коммерческое предложение №/ от \_\_\_\_ (дата).**

по строительству Дома из профилированного бруса 8,00х10,00 м. по проекту «Возгарь»

|  |  |
| --- | --- |
| Вид А | Вид В |
| 3Д План 1-го этажа | |
| 3Д план 2-го этаж | |
| План-схема | |

**Примечание:** местоположение внутренних перегородок, оконных и дверных проемов может быть изменено по желанию Заказчика в процессе производства работ, при этом не изменяя объем используемых материалов.

**Техническое задание по строительству проекта.**

**Качественная комплектация – залог теплого дома!!!**

1. **Фундамент**

Опорно-столбчатый. Фундаментные тумбы размером 40х40х40 см (в основе цементно-песчаный блок размером 20х20х40 см.) на 20 см каждая точка опоры углубляется в грунт, 20 см остается над поверхностью (без применения цементного раствора). Тумбы устанавливаются на песчаную подушку. Сыпучий материал (гравий, песок) предоставляет Заказчик. Количество тумб – **30** точек опоры. Гидроизоляция по фундаменту рубероид.

1. **Обвязка основания из бруса в один ряд Выполнена из** не строганного бруса сечением 100х150мм естественной влажности. Обработана антисептиком. (Возможно применение двойной обвязки).
2. **Половые лаги.** Выполняются из не строганного бруса сечением 150х100мм с шагом укладки 900 мм на ребро, естественной влажности. Обработаны антисептиком.
3. **Полы 1-го и мансардного этажей:**

* Черновой пол - полуобрезная доска 20х100 мм, естественной влажности.
* Паро-гидроизоляция Изоспан для внутренних работ.
* Утепление пола минеральной ватой Knauf, Isover  толщиной 100 мм паро-гидроизоляция.
* Чистовой пол - половая шпунтованная доска 36 мм, камерной сушки

1. **Стены**

* **Первого этажа** Строганный двухшиповой профилированный брус сечением 95х145 мм естественной влажности (допускается стыковка бруса) хвойных пород (сосна, ель). Форма бруса снаружи  на выбор: прямой или [под блок-хаус](http://rom-stroy.ru/uploads/Files/%D0%91%D1%80%D1%83%D1%81%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%88%D0%BD%D1%8F%D1%8F%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BA-%D1%85%D0%B0%D1%83%D1%81(2).jpg) (слегка снаружи закруглен), внутри ровная строганная стена с фасками. Между рядами бруса прокладывается джутовое льнополотно (прессованная пакля) в один слой. Стены дома 1-го этажа внутри не обшиваются.
* **Мансардный этаж Выполняется по каркасно-щитовой технологии. Каркас стен поднят на высоту 1,20-1,50 м. Внутри комната обшивается вагонкой камерной сушки хвойных пород сорт «А», «В». Толщина вагонки 14-18 мм (допускается стык вагонки). Утепление минеральной ватой Knauf Isover толщиной 100 мм, паро/гидроизоляция с двух сторон.**

1. **Сборка сруба Угловое соединение сруба** из бруса производится в «полдерева» на металлические гвозди (возможна сборка на [нагеля](http://rom-stroy.ru/uploads/Files/Beresov%20nagely(1).jpg)).
2. **Перегородки**

* **Первого этажа** Профилированный брус сечением 95х145мм (естественной влажности) с двух сторон прямой с фасками. Выполняются со штроблением в капитальные стены до 30 мм.
* **Перегородки мансардного этажа** Выполняются из не строганной доски сечением 40х100 мм естественной влажности, с двух сторон обшиваются вагонкой **камерной сушки хвойных пород сорт «А», «В». Толщина вагонки 14-18 мм (допускается стык вагонки). Утепление минеральной ватой Knauf Isover толщиной 100 мм, паро/гидроизоляция с двух сторон.**

1. **Высота дома** Высота от пола до потолка 1-го этажа 2,40 м. 18 рядов бруса. Высота потолка мансарды в наивысшей точке 2,30 см, в наименьшей 1,20-1,50 м.
2. **Потолок Потолок** подшивается вагонкой хвойных пород сорт «А»,«В», камерной сушки. Толщина вагонки 14-18мм. Потолок утепляется минеральной ватой Knauf, Isover толщиной 100 мм, прокладывается паро/гидроизоляция.
3. **Потолочные балки межэтажного перекрытия.**  Не строганная доска 40х150мм естественной влажности с шагом укладки 500 мм
4. **Фронтоны Каркасно-щитовые снаружи обшиваются в**агонкой хвойных пород сорт «А»,«В», камерной сушки. Толщина вагонки 14-18мм. Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решетки.
5. **Крыша Форма крыши прямая, двускатная. Высота конька крыши 3-4 м.**
6. **Стропильная конструкция Не строганная доска сечением 40х100 мм(естественной влажности),** с шагом 900 мм.
7. **Обрешетка не сплошная из** полуобрезной доски толщиной 20-22 мм с шагом 400 мм.
8. **Покрытие крыши** Ондулин, цвет на выбор (красный, коричневый, зеленый), возможна замена на металлочерепицу Monterrey с доплатой.
9. **Вынос** крыши Ввынос крыши по периметру строения 30-35 см, подшит вагонкой хвойных пород сорт «А», «В» камерной сушки, толщина вагонки 14-18 мм.
10. **Окна** Деревянные, двойного остекления, с фурнитурой размером 100х120 см (количество согласно проекту).
11. **Двери** Входная дверь металлическая (заводская пр-во Россия), размер 2050х860 мм, межкомнатные филенчатые с фурнитурой (петли, ручки) размер 2000х800мм.
12. **Обсада** (окосячка) Во все проемы окон и дверей брусовой части конструкции устанавливаются обсадные бруски «ройки».
13. **Отделка помещений** Для крепления деталей внутренней и наружной отделки используются оцинкованные гвозди. На стыки стен, пола и потолка прибивается хвойный плинтус. Окна и двери обналичиваются с двух сторон строганной наличкой. Наружные углы дома закрываются вагонкой хвойных пород.
14. **Открытая терраса Устанавливаются опорные столбы из строганного бруса с компенсационными лифтами (домкратами) под усадку. На террасе выполняется ограждение с помощью перил (строганный брусок 40х100мм)**. Потолок прямой подшит сухой вагонкой сорт «В», хвойных пород, пол – строганная доска 100х40 мм с зазором 5-10 мм. Кровля, навесы, потолки и полы террасы не утепляются.
15. **Лестница** Первый этаж и мансарду соединяет лестница (согласно проекту: одномаршевая, двухмаршевая). Отделка лестницы, перила-резные, балясины – точеные. Ступени: **строганная доска** 45х195мм.

**В стоимость входит**: базовая комплектация по проекту, доставка до 50 км от МКАДа, разгрузка и сборка на участке.

**Общая стоимость, согласно данной комплектации, включая сборку бани и доставку 50 км от МКАДа/КАДа, составит 735 000 рублей.**

Заезд строительной бригады возможен в течении 10 дней, после подтверждения заказа.

Оплата поэтапно:

* авансовый платеж в день поставки материалов, подписания договора и заезда строительной бригады на место проведения работ в размере 70% стоимости работ;
* последующие 30% по окончанию строительных работ;

При строительстве на участке ЗАКАЗЧИК обязуется:

* Решить вопрос с проживанием рабочих на месте проведения работ в условиях отвечающих, помимо прочего, следующим характеристикам:
* Обогрев (печной, либо электрический) должен обеспечивать температуру воздуха не ниже 15 ºС;
* Отсутствие в помещениях щелей, в том числе и на окнах;
* Отсутствие сквозняков;
* Отсутствие протечки крыши;
* Наличие входной двери, оборудованной замком;
* Наличие питьевой воды и временной канализации;
* Наличие электроэнергии на участке.